VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Por razones obvias de proporción, las nuevas construcciones suelen irrumpir como un elefante en una cacharrería en la primorosamente ondulada ladera Norte del Puerto de Mahón. Los propietarios ya no se conforman con una pequeña caseta de baños de 65 m2 de planta.

Con esta preocupación, que se hace más perentoria según se remonta la colina, pero ayudados por la curvatura panorámica del perímetro del solar, distribuimos una planta de 300 m2 facetando sus fachadas según tres giros radiales que nos permiten al tiempo fragmentar el impacto, ortogonalizar las vistas y secuenciar el asoleo.

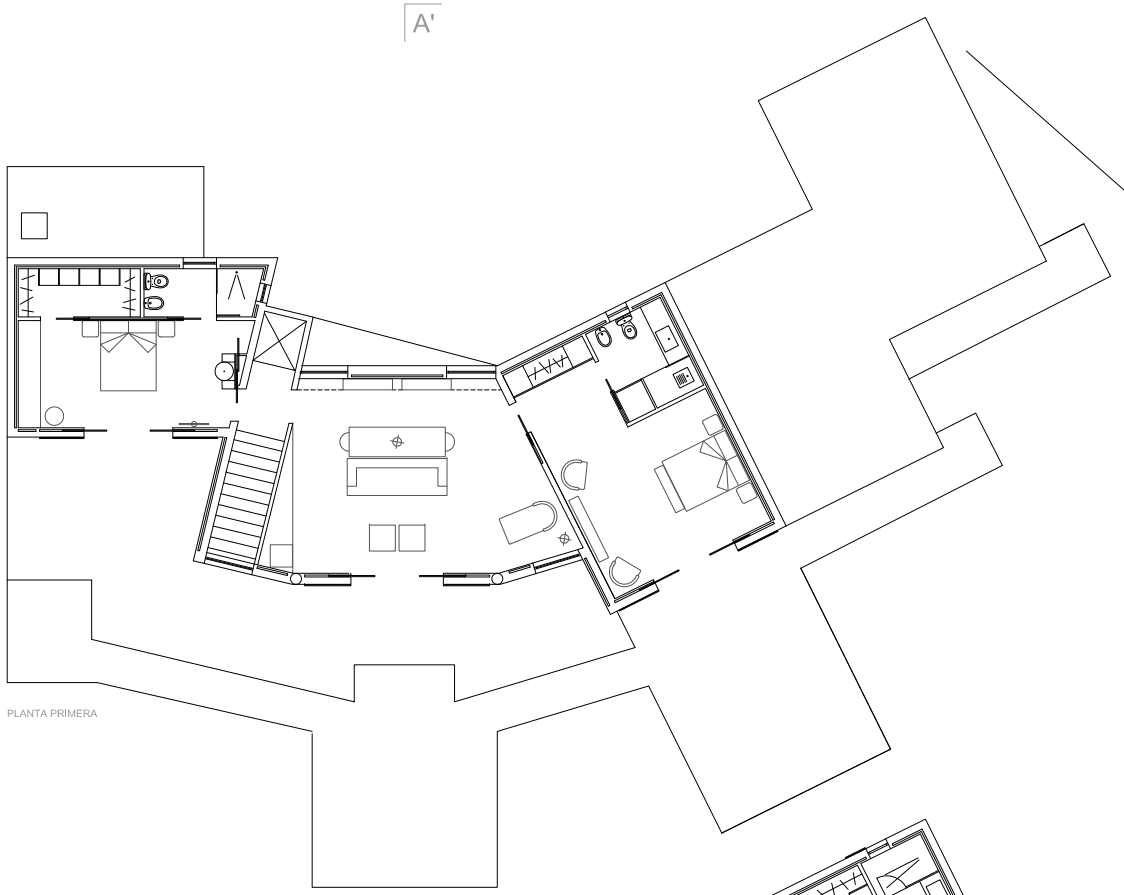
El escueto desmonte trasero se utiliza como patio dosificador de la brisa del Norte y reserva de intimidad.

Las texturas son de pizarra, como el suelo que nos sustenta, y bloquecillo de hormigón visto, con evidente llagado horizontal que liga el edificio a la estratificación pizarrosa del terreno circundante.

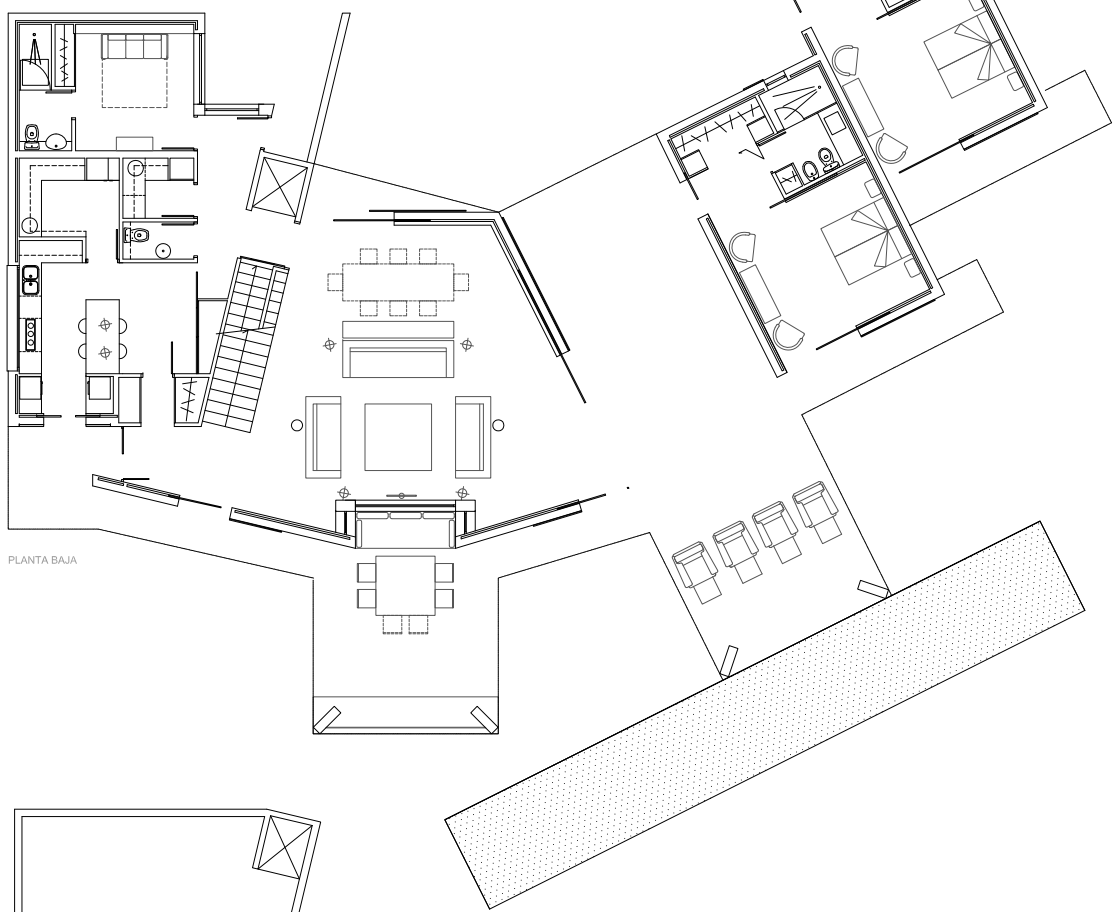
Situación: San Antonio, Mahón
Promotor: Dña. Dolores Carretero y D. Ignacio Gabllondo
Arquitecto: Miguel Barca Mir
Arquitecto técnico: Mario Moreno
Colaboradores: Mª José Fontana
Constructor: Construcciones Pedro Cruz
Fecha de inicio de obras: 2005
Fecha de final de obras: 2007

PREMIOS
ARQUITECTURA
DE MENORCA
05-08

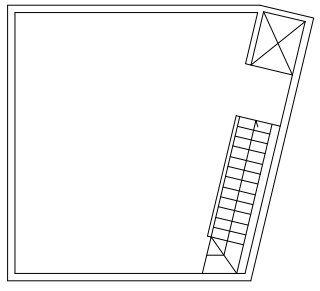
A'



PLANTA PRIMERA

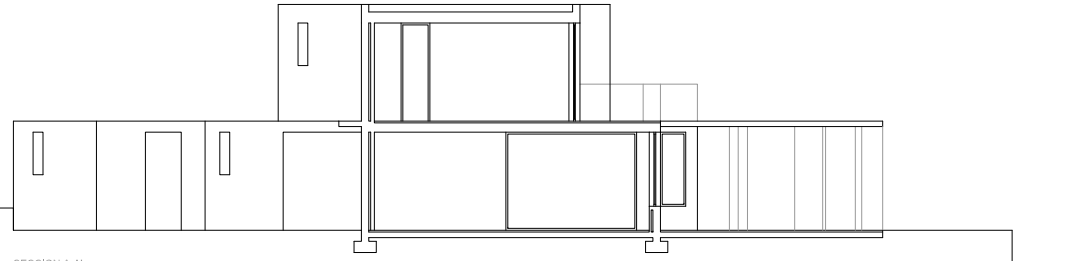


PLANTA BAJA

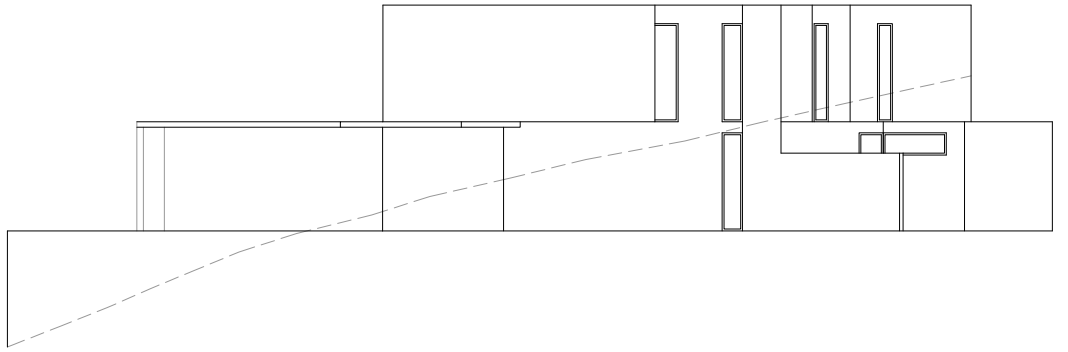


PLANTA SÓTANO

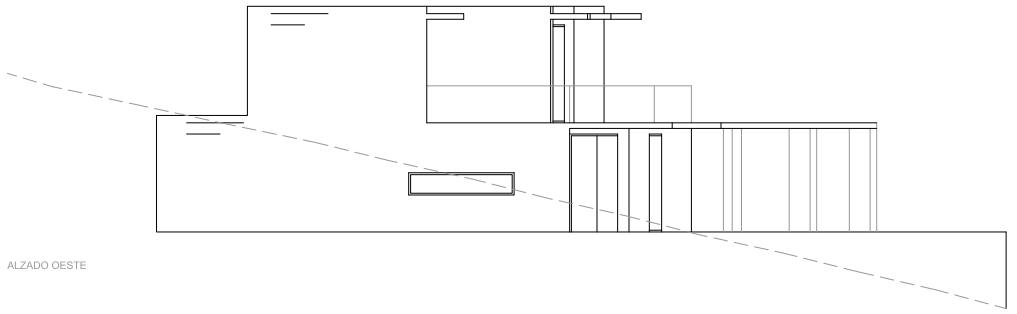
A



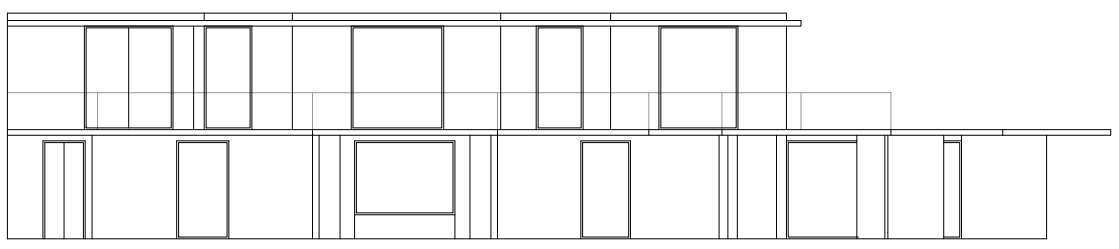
SECCION A-A'



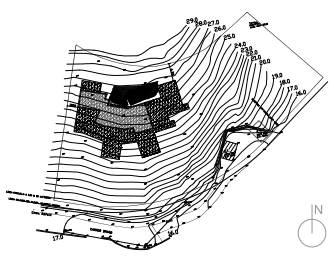
ALZADO ESTE

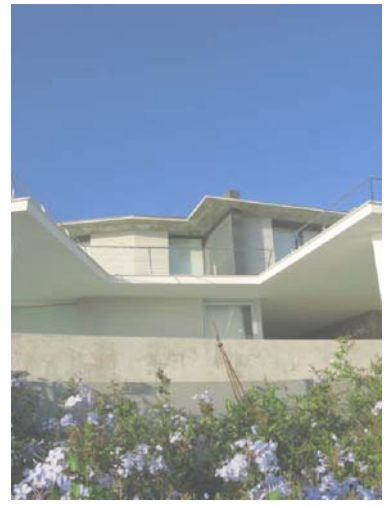


ALZADO OESTE



ALZADO SUR



EMPLAZAMIENTO

N