

EDIFICIO TIPO
2 x 3000 m²

LIBERACIÓN DEL SUELO
Una planta se desliza y se eleva para colocarse junto a la otra

VERTEBRACIÓN
La nueva pieza se apoya de un núcleo que aloja las comunicaciones y zonas de instalaciones y servicios.
El resto se divide en dos grandes espacios públicos en voladizo sobre la planta baja: uno de FACTURACIÓN/LLEGADA y otro de EMBARQUE

CIRCULACIÓN
Se ordena el flujo de vehículos alrededor del núcleo que actúa también de filtro y control entre los espacios de FACTURACIÓN y EMBARQUE

POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO

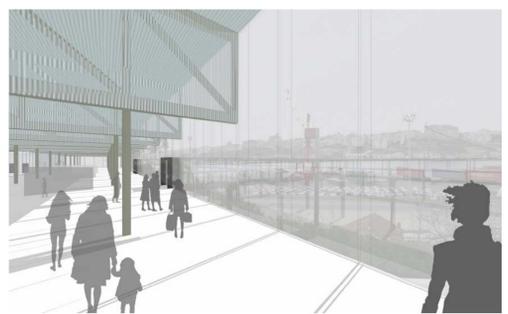
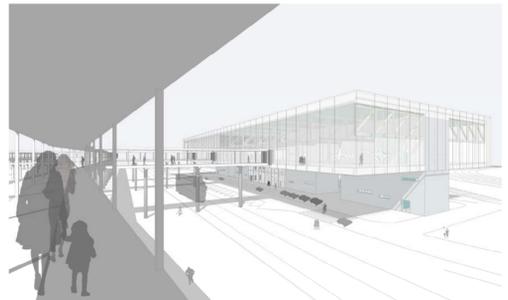
PLANTA DE CUBIERTAS COTA +19.50
PATIO DE INSTALACIONES COTA +18.00

La cubierta sobre el núcleo de servicios se encuentra depurada respecto de la cota del resto de la cubierta, esto crea un patio descubierta donde se podrán alojar todas las instalaciones necesarias como máquinas de climatización, placas solares, antenas de telecomunicaciones, chimeneas etc, ocultándolas a la vista. Esto se hace importante al estar expuesto tanto desde la carretera trasera de acceso como desde Mahón.

- COMUNICACIÓN
 - 1 Núcleo de comunicación vertical
- PATIO DE INSTALACIONES
 - 2 Lucernarios/placas solares
 - 3 Espacio para instalaciones

PLANTA 3 COTA +13.50
ADMINISTRACIÓN / OFICINAS

- COMUNICACIÓN
 - 1 Núcleo de comunicación vertical
 - 2 Atrio de acceso
- NÚCLEO DE SERVICIOS
 - 3 Oficinas
 - 4 Aseos



PLANTA 2 COTA +9.00
ESTACIÓN MARÍTIMA

Planta principal de la Estación el núcleo divide la planta en dos vestíbulos diáfanos. El primero de LLEGADA/SALIDA y FACTURACIÓN orientado al norte y otro de EMBARQUE orientado hacia el Puerto y Mahón.

- COMUNICACIÓN
 - 1 Núcleo de comunicación vertical
 - 2 Atrio de acceso principal
- NÚCLEO DE SERVICIOS
 - 3 Aseos
 - 4 Departamentos policiales
 - 5 Aduana
- PUNTOS DE CONTROL
 - 6 Control de seguridad de acceso a embarque
 - 7 Control de salida
- VESTÍBULO DE ACCESO/LLEGADA/FACTURACIÓN
 - 8 Mostradores de facturación
 - 9 Venta de Billetes
 - 10 Agencias/compañías/bancos
- VESTÍBULO DE EMBARQUE
 - 11 Zonas de espera
 - 12 Mostradores de acceso a las pasarelas
- COMERCIAL
 - 13 Tiendas
 - 14 Restaurante/Cafetería

PLANTA 1 COTA +4.50

INSTALACIONES Planta principal de la Estación el núcleo divide la planta en dos vestíbulos diáfanos. El primero de LLEGADA/SALIDA y FACTURACIÓN orientado al norte y otro de EMBARQUE orientado hacia el Puerto y Mahón.

- COMUNICACIÓN
 - 1 Núcleo de comunicación vertical
 - 2 Atrio de acceso principal
- NÚCLEO DE SERVICIOS
 - 3 Aseos
 - 4 Instalaciones/Dependencias técnicas/ Empleados

PLANTA BAJA COTA +0.00

El acceso al edificio se realiza a través de un atrio acristalado donde se encuentran los ascensores y escaleras mecánicas que nos llevan a la planta principal. A lo largo del lado norte del núcleo están las zonas de llegada de pasajeros y en el lado sur las zonas de recogida. El resto de la planta se dedica a espacios para instalaciones.

- COMUNICACIÓN
 - 1 Núcleo de comunicación vertical
 - 2 Atrio de acceso principal
- NÚCLEO DE SERVICIOS
 - 3 Instalaciones/Dependencias técnica